



## A vendre : Maison 8 pièces à Rion-des-Landes (40370)

RION DES LANDES 40370

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre : Maison 8 pièces à Rion-des-Landes (40370)

A 30 minutes des plages, dans un quartier calme de Rion-des-Landes, venez découvrir cette spacieuse maison d'environ 230m2 composée de 6 chambres dont 3 en rez-de-chaussée, pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée..

Terrain arboré, dépendances, piscine avec cuisine d'été.

Venez réaliser votre projet !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec l'agence GUY HOQUET RION-DES-LANDES pour une 1ère visite au 05.58.57.04.81

230 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement           | Non                               |
| Nombre étages         | 2                                 |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1976                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Non                               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement        | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Fuel                              |
| Eau chaude            | Chauffe eau                       |
| Etat intérieur        | Très bon                          |
| Cheminée              | Poêle à bois                      |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert                 |
| Piscine               | Oui                               |

Date ERP

2024-02-06 14:30:26

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

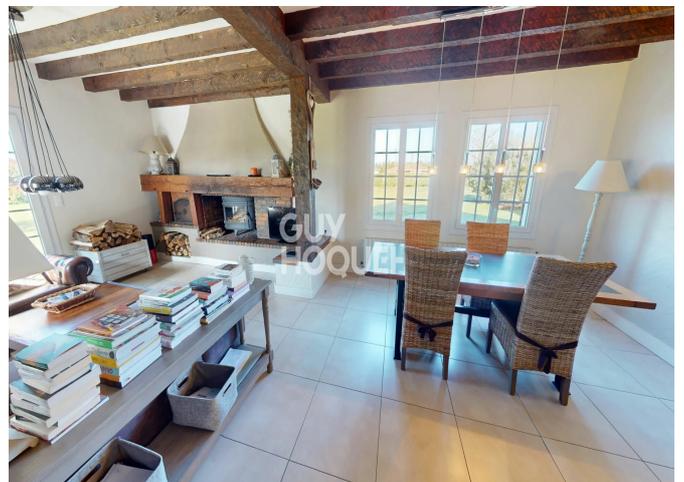
## Bilan énergétique

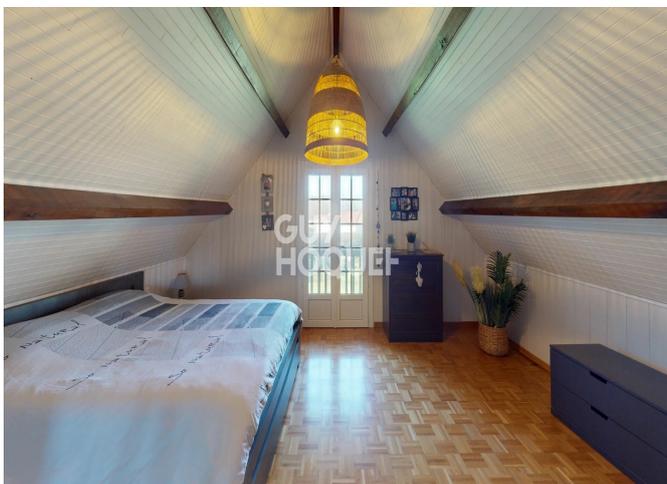
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3390€ au 01/01/2021

## Photos du bien





# GUY HOQUET

RION DES LANDES

Nous contacter !



05.58.57.04.81



riondeslandes@guyhoquet.com



159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES

