



Appartement 3 pièces 63 m2 lumineux, charmant et proche du centre-ville

BISCARROSSE 40600

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 468.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 187.53 €
TTC.

Guy HOQUET
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

centre-ville

Ce charmant appartement T3, baigné de lumière naturelle, est niché dans une résidence très bien entretenue, offrant une très belle vue sur un parc verdoyant. Son emplacement privilégié à proximité du centre-ville de Biscarrosse en fait une opportunité rare. Ne manquez pas l'occasion de découvrir ce havre de paix alliant charme et commodité.

À visiter sans tarder !

Appartement 3 pièces 63 m2 lumineux, charmant et proche du

62.51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 770 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 77 |
| Charges annuelles (ALUR) | 818.15 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-03-15 20:03:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



