



## Maison sur ORTHEZ vendue louée

ORTHEZ 64300

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

## Maison sur ORTHEZ vendue louée

Investissez dans cette maison de 104m<sup>2</sup> vendue louée ,sur une parcelle de 144 m<sup>2</sup>, avec un locataire en place depuis 8 ans, rapport locatif annuel de 7788 euros par an, avec une taxe foncière de 1099 euros par an, elle dispose de 4 chambres toutes situées à l'étage, au rez de chaussée, vous avez un petit salon, une cuisine indépendante, une salle de bains avec wc séparé, une buanderie une cave, points forts ( garage, terrasse à l'arrière, et cour) proche du centre ville, commerces à 1 minute à pied.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                       |
| WC                     | 1                       |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée   |
| Type Chauffage         | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur               |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville            |
| Eau chaude             | Chauffage central       |
| Etat intérieur         | Habitable en l'état     |
| Nombre de caves        | 1                       |
| Nombre de terrasse     | 1                       |
| Type de Stationnement  | Extérieur, Garage Ferme |
| Nombre garages/Box     | 1                       |
| Date ERP               | 2024-02-10 23:42:00     |
| Diagnostic Energétique | Oui                     |
| Conso Energ            | 267 kWh/m2 par an       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2450€ au 01/01/2021



Photos du bien







