



Maison Brie Comte Robert 122 m2

BRIE COMTE ROBERT 77170

405 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison Brie Comte Robert 122 m2

Idéalement placée en impasse dans un environnement pavillonnaire à Brie-Comte-Robert Maison vous offrant au rdc une entrée, un séjour double traversant, une cuisine aménagée et équipée moderne, 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC, un grand garage de 30m². À l'étage une pièce palière pouvant être utilisée comme bureau, 2 chambres, une salle de bains. Le plus : la maison dispose d'une dépendance de 9m² disposant de l'électricité et d'une seconde terrasse. Le tout édifié sur un terrain sans vis-à-vis de près de 400m². Rare sur le secteur et dans cet état, il ne reste plus qu'à poser vos valises!

122 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1982

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



