



## Alfortville hypercentre

ALFORTVILLE 94140

**107 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS  
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle  
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

## Alfortville hypercentre

Alfortville hypercentre;

Situé dans un bâtiment indépendant au fond de la copropriété séparé par une petite courrette extérieur, appartement studio de 17m<sup>2</sup> dont les volumes sont très bien exploités composé d'une entrée avec pièce principal et kitchenette ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc. Une cave en sous-sol complète ce bien. l'ensemble des commodités sont sur place des que l'on sort de la copropriété. le RER D Maisons-Alfort/Alfortville est à une dizaine de minutes à pied.

**16.96 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)

744 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-27 10:29:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



