



## A vendre : Maison contemporaine d'environ 117m<sup>2</sup> à LINXE ( 40260)

LINXE 40260

**358 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CASTETS**

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

**05 58 72 10 00**

## A vendre : Maison contemporaine d'environ 117m<sup>2</sup> à LINXE ( 40260)

A dix minutes de l'océan et des belles plages landaises, laissez vous charmer par cette maison de 2022 , RT 2012, de 6 pièces au calme d'environ 117 m<sup>2</sup> . De plain-pied, elle est composée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres dont une suite parentale avec salle de d'eau , d'une salle de bain et toilettes séparées.

Les plus : un studio indépendant et une grande terrasse couverte.

Le jardin est joliment arboré.

Venez poser vos valises !

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

47 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 418€ et 566€ au 01/01/2021

## Photos du bien





