



Maison T5 (132 m²) à vendre à homps

HOMPS 11200

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison T5 (132 m²) à vendre à homps

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 46 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Narbonne, nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme orientée nord-sud, de 132 m² et de 482 m² de terrain à homps (11200). Elle est organisée comme suit : une entrée et un beau salon double de 35 m². Elle compte aussi quatre chambres de 8 m² à 16 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il y a aussi une mezzanine. Elle possède des radiateurs électriques.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Une terrasse et un jardin de 328 m² complètent cette maison. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

C'est une maison de plain-pied construite en 1982. Elle va demander des travaux avec un intérieur et un extérieur à rafraîchir. Pour votre véhicule, elle possède un garage.

La maison se situe à une minute des commerces. Une école primaire est implantée dans le quartier. Côté transports, on trouve la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A61 à 11 km. Il y a plusieurs restaurants, une boucherie-charcuterie, une épicerie et un bureau de poste à quelques minutes.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 66 kWh/m²/an.

Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, signifiant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 240 € et 1 720 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 187 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

132 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	12 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.97 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-19 04:16:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	grand plain pied

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



