



## Appartement 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

0494979338

## Appartement 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINTE MAXIME

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES

Appartement de 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> avec terrasse à SAINTE MAXIME (83120).

Il dispose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, un pièce aveugle (dressing ou bureau), d'une salle d'eau et de WC.

Une terrasse et un parking sécurisé complètent ce bien;

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle les Virgiles, l'École Maternelle Simon Lorière et l'École Primaire Simon Lorière à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A8 est accessible à 17 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une épicerie et trois boucheries-charcuteries à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 165 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINTE MAXIME.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-15 01:57:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



