



Belle Maison Viroflay 7 pièces 180 m2

VIROFLAY 78220

1 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Belle Maison Viroflay 7 pièces 180 m2

Découvrez cette belle maison sur Viroflay, à 9 min des gares RD et RG.

Construit en 2004, vous retrouverez tous les éléments de confort recherchés dans cette maison de 180 m².Elle se compose d'une belle entrée avec rangements, d'une vaste pièce de vie de 44 m² avec cheminée donnant sur une terrasse, une cuisine avec coin repas, une arrière cuisine, un wc séparé ainsi qu'une chambre et sa salle d'eau. ; au 1er étage, quatre belles chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc séparé.

Disposant d'un sous sol total, une pièce aujourd'hui aménagée en salle de cinéma y est installée, un double garage , un espace stockage et une cave à vin.

Le tout en parfait état, aux normes et DPE C.

A votre disposition pour toutes demandes d'informations et de visite.

180 m²**7 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	9 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-23 04:01:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien





