



VAUX-EN-VELIN VILLAGE - EXCLUSIVITE - MAISON 5 PIECES - 102m² + JARDIN + GARAGE

VAULX EN VELIN 69120

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

VAUX-EN-VELIN VILLAGE - EXCLUSIVITE - MAISON 5 PIECES - 102m² + JARDIN + GARAGE

Guy Hoquet l'immobilier vous présente en exclusivité à la vente une maison climatisée de 2010 à Vaux Village, à proximité de la mairie, des commerces, et des écoles.

Dans une rue calme, cette maison de 102m² bien agencée se compose de la manière suivante :

- En bas : une entrée, des toilettes séparés, une cuisine aménagée, un beau séjour lumineux de 40m² donnant sur une terrasse et un beau jardin clos .

- En haut : un hall distribuant une salle de bains, des toilettes séparés, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative.

Climatisation réversible - Chauffe-eau solaire

Annexes : un garage avec un évier + une cour devant le garage pouvant servir à garer un autre véhicule.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien







