



## Maison à vendre à Aiglemont de type 4

AIGLEMONT 08090

**189 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES

3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières

03 24 33 00 50

## Maison à vendre à Aiglemont de type 4

Jolie maison à vendre de type 5 comprenant : un salon, une salle à manger, une cuisine, deux chambres (possibilité de créer une troisième chambre), une mezzanine, une salle d'eau et une buanderie. De plus, ce bien dispose d'une agréable terrasse et d'un terrain. Un garage sur deux niveaux non attenant agrémenté également ce bien.

Travaux à prévoir dans la deuxième chambre. Cette maison est raccordée au réseau public d'assainissement et est équipée de la fibre.

DPE : D : consommation énergie primaire : 185 kWh/m<sup>2</sup>/an. GES : C : 28 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 1580€ et 2210€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence : 3078

147 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2210€ au 01/01/2021

Photos du bien







