



4 pièces 80m² - Résidence de 2015 - 2 Balcons

CACHAN 94230

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

4 pièces 80m² - Résidence de 2015 - 2 Balcons

Votre agence GUY HOQUET CACHAN, vous propose de devenir le propriétaire de cet appartement 4 pièces, 3 chambres de 80m². Situé dans une résidence de 2015 dans le centre-ville de Cachan, à deux pas de la Mairie et à 13min à pied du RER B Arcueil-Cachan.

Au 3^{ème} étage de cette copropriété bien entretenu, vous serez charmer par ce bien qui se compose d'une entrée avec placard et dressing, un séjour exposé Sud-Ouest donnant sur un balcon de 9m² avec sa vue dégagée, une cuisine indépendante, 3 chambres dont une avec balcon et une avec placard, salle de bains et WC séparé.

Une place de stationnement en sous-sol complète le bien.

Idéal pour les familles!

Les + : Aucune pièce sur rue, Lumineux, Résidence sécurisée encore sous garantie décennale, Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour une pièce de vie de 30m², Proximités commerces et transports.

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

80.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

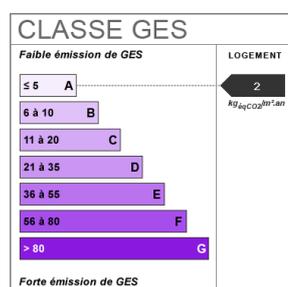
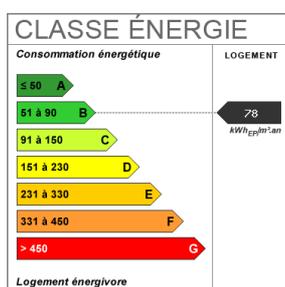
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



A photograph of the exterior of the Guy Hoquet Cachan office, showing the storefront with large glass windows and the company name. The building has a brick facade.

GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan