



CIMIEZ : 3P 61m2 TERRASSE - VUE DÉGAGÉE

Nice 06100

283 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NICE
GAMBETTA**

2 RUE AMIRAL DE GRACE
06000 NICE

04 93 82 26 73

CIMIEZ : 3P 61m2 TERRASSE - VUE DÉGAGÉE

Guy Hoquet NICE GAMBETTA vous propose ce bel appartement lumineux situé sur les hauteurs de Nice avec vue dégagée.

Il compte deux chambres, une salle de bains et des wc séparés ainsi qu'un salon et une cuisine s'ouvrant sur une belle terrasse.

Un parking et une cave viennent compléter ce bien.

Situé au 2e étage d'une petite copropriété, en bon état général. Proche de tous commerces, écoles et transports en communs.

Possibilité location saisonnière.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet NICE GAMBETTA.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-05 04:11:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 959€ et 1297€ au 01/01/2021

Photos du bien

