



## Appartement Mitry-mory 3 pièce(s) 60.5 m2

MITRY MORY 77290

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY**0160210421**

## Appartement Mitry-mory 3 pièce(s) 60.5 m2

Sur le secteur de Mitry le Neuf, proche toute commodités venez découvrir cet appartement de type F3 au premier étage d'une petite copropriété calme.

Une entrée dessert un double séjour avec accès balcon (possibilité de créer une chambre supplémentaire) une cuisine aménagée et équipée avec balcon, une belle salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec accès balcon.

Une place de parking est également comprise.

60.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-10-02 23:05:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



