



## VENTE : Corps de ferme 7 pièces (180 m<sup>2</sup>)

FRUGES 62310

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-OMER**

8 rue de l'Ecusserie  
62500 Saint-Omer

**03 21 93 25 97**

## VENTE : Corps de ferme 7 pièces (180 m<sup>2</sup>)

CORPS DE FERME 7 PIÈCES SITUÉ ENTRE FAUQUEMBERGUES ET THÉROUANNE

Guy Hoquet SAINT-OMER vous présente ce corps de ferme; 7 pièces au calme de 180 m<sup>2</sup> à vendre. Le rez-de-chaussée compte une entrée, deux pièces à vivre de 17 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup>, une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine de 20 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains. On trouve au premier étage trois chambres de 16 m<sup>2</sup> à 23 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison possède des radiateurs fonctionnant au fuel.

Un jardin donne à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain fait environ 3 330 m<sup>2</sup> et comprend deux hangars et des dépendances. Une cave et un grenier sont disponibles. Ce corps de ferme est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes en voiture, tout comme une crèche à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur des bibliothèques et des tennis à proximité du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, trois supérettes et trois bureaux de poste. Enfin, le marché Place de Gaulle anime les environs tous les samedis matin.

Elle est à vendre pour la somme de 235 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergie E (196 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la

classe climat est également notée E (chiffre annuel : 50 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 670 € et 3 660 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER.

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-01-19 12:31:33
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3660€ au 01/01/2021

## Photos du bien









