

GUY HOQUET

SOIGNOLLES EN BRIE - BELLE VUE

BRIE-COMTE-ROBERT 77170

**Guy HOQUET
COUBERT**2 allée du Cygne
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

SOIGNOLLES EN BRIE - BELLE VUE

A 2 minutes de COUBERT, belle maison traditionnelle comprenant : une entrée avec rangements, un double salon séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, WC séparé.

A l'étage, un palier desservant 2 grandes chambres dont une avec espace dressing, un point d'eau avec WC.

Garage double et sous-sol total dont une partie peut être aménagée en appartement. Terrasse.

Le tout sur un très beau terrain paysagé de 800m².

Parking privé permettant de garer 2 véhicules.

A découvrir rapidement!

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation

634 €

Surface séjour

28.1 m²

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-11 08:28:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021