



Maison 5 pièces (135 m²) à vendre

CAGNY 14630

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Maison 5 pièces (135 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE CAEN - MAISON CONTEMPORAINE

En vente : notre agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces de 135 m² et de 475 m² de terrain. Elle propose une entrée, une suite parentale de 15 m², trois chambres de 13 m² à 15 m², un cellier et une salle de bains.

Maison coup de coeur.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Il y a l'École Primaire Lucien Cingal à moins de 10 minutes à pied. Vous trouverez un tennis et une bibliothèque à quelques minutes. Il y a également trois restaurants, des commerces et une boulangerie.

Du côté énergie, cette maison est très bien isolée. De l'ordre de 45 kWh/m²/an et 1 Kg CO₂/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées A. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 430 € et 620 € en 2024.

Elle est proposée à l'achat pour 338 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour obtenir de plus

amples renseignements sur cette maison à vendre.

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

45 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/03/2024

Photos du bien



