



VENTE : appartement 4 pièces (92 m²) à SAINT MAX

SAINT MAX 54130

238 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

VENTE : appartement 4 pièces (92 m²) à SAINT MAX

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES - Terrasse et garage

À vendre : sur la commune de Saint Max (54130), venez découvrir cet appartement de 4 pièces traversant (exposition idéale) de 92 m². Il est situé dans une petite résidence de standing sécurisée construite en 2006 et parfaitement entretenue, disposant d'un ascenseur. L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR). Cet appartement spacieux dispose d'une entrée avec un cellier pour y entreposer manteaux et chaussures. Vous découvrirez ensuite une magnifique pièce de vie de plus de 50 m² avec une grande cuisine entièrement équipée. Cette pièce est exposée Sud et donne accès directement à une grande terrasse d'environ 13m² sans vis à vis donnant sur les jardins des maisons voisines. Côté nuit, vous y trouverez deux belles chambres, une salle d'eau avec une douche et un WC séparé. L'appartement est fonctionnel. Le chauffage est individuel au gaz et l'ensemble des fenêtres est en double vitrage avec des volets roulants.

Une cave de 8 m² offre à cet appartement une solution de stockage en plus.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement. Ce garage permet d'y ranger 2 véhicules et est doté d'une alimentation électrique vous permettant notamment de recharger votre voiture. Il y a également une place de parking privative.

Par ailleurs, cet appartement est parfaitement isolé puisque la classe énergétique est en C.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied.

Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Gérard Barrois-Stade Marcel Picot) juste à côté. Les autoroutes A31, A330 et A33 sont accessibles à moins de 6 km. Le cinéma Royal vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux boucheries et un bureau de poste.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet SAINT MAX.

90.2 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1288 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



