



Maison Thurins 4 pièces 122 m2

THURINS 69510

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

Maison Thurins 4 pièces 122 m2

EXCLUSIVITE THURINS - Agence GUY HOQUET Soucieu

Au sein d'un joli parc arboré, venez découvrir cette belle maison de construction traditionnelle datant de 1989 sur un terrain de 1500 m² à 2 minutes du centre de Thurins.

D'une superficie habitable de 122 m² sur un sous-sol complet de 129 m² cette maison très bien entretenue fera le bonheur de toute la famille.

Elle se compose au rez de chaussée d'un sous-sol complet brut avec un WC.

Au premier niveau vous profiterez d'un beau salon séjour avec cheminée, donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante, un espace buanderie chaufferie, trois belles chambres, une salle de bain et un WC. Vous serez séduits par la qualité des matériaux de cette maison, ses performances énergétiques et son beau terrain;

Les plus de cette maison: le cadre extérieur, le chauffage au sol par pompe à chaleur, la climatisation, la qualité des matériaux.

Diagnostics C et A

Le prix de vente est fixé à 449 000 euros, honoraires agence à la charge du vendeur.

Cédric FAVRE Agent commercial (SAS)

INFORMATIONS SUPPLEMENTAIRES SUR DEMANDE.

Estimations offertes.

122.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-20 10:35:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



