



Versailles Avenue de Paris - Appartement 115 m2

VERSAILLES 78000

680 000 € *

* 680 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**42 rue Carnot
78000 VERSAILLES**0130976000**

Versailles Avenue de Paris - Appartement 115 m2

Au sein d'une résidence calme et verdoyante, cet appartement en rez-de-chaussée lumineux exposé Sud, comprend une entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour de plus de 30 m², une cuisine de 25 m², un espace buanderie, deux chambres, une salle d'eau avec fenêtres et un wc séparé.

2 grandes caves et 2 places de parking, l'une en extérieur et l'autre en sous-sol, complètent ce bien de qualité.

Des travaux de rafraichissement offriront à cet appartement un cadre de vie conviviale et agréable.

114.85 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sde****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	5812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-28 06:38:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien

