



## Versailles Avenue de Paris - Appartement 115 m2

VERSAILLES 78000

**680 000 € \***

\* 680 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Versailles Avenue de Paris - Appartement 115 m2

Au sein d'une résidence calme et verdoyante, cet appartement en rez-de-chaussée lumineux exposé Sud, comprend une entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour de plus de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine de 25 m<sup>2</sup>, un espace buanderie, deux chambres, une salle d'eau avec fenêtres et un wc séparé.

2 grandes caves et 2 places de parking, l'une en extérieur et l'autre en sous-sol, complètent ce bien de qualité.

Des travaux de rafraichissement offriront à cet appartement un cadre de vie conviviale et agréable.

114.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété

Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 299                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5812 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 2                         |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Nombre de caves                                      | 2                         |
| Nombre places parking                                | 2                         |
| Date ERP   | 2024-02-28 06:38:49       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 276 kWh/m2 par an         |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien

