



Maison de 92 m² à vendre à LIMEIL BREVANNES (94450).

LIMEIL BREVANNES 94450

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison de 92 m² à vendre à LIMEIL BREVANNES (94450).

Localisée à LIMEIL BREVANNES, maison de ville 4 pièces de 92 m², en PARFAIT ETAT et aux très belles prestations, construite en 2014 et proche du centre ville. Elle comporte un séjour double de 45 m² avec cuisine américaine aménagée/équipée quasi neuve, 2 grandes chambres dont une de 18 m², une salle de bain, une salle d'eau entièrement refaite et 2 WC. Une chambre a été supprimée au rez-de-chaussée pour faire un plus grand espace de vie mais il est parfaitement possible de recréer cette troisième chambre.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse avant ainsi que d'un jardin arrière sans vis à vis. Cette maison possède également un grenier totalement isolé, idéal pour entreposer différentes affaires. Il y a également un grand garage et une place de parking privative pour votre voiture.

Le prix de cette maison est de 380 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 873.

91.38 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box 1

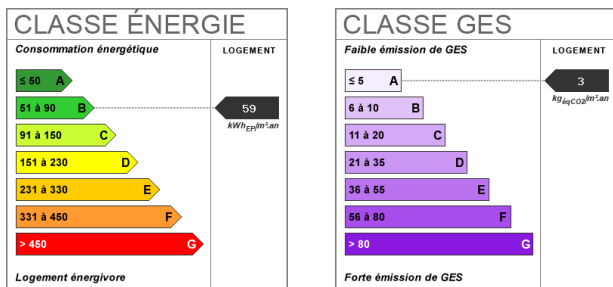
Accès handicapés Oui

Date ERP 2019-08-13 05:23:37

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





