



Place Flore, superbe appartement loué meublé 31 m² avec vue dégagée

BESANCON 25000

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Place Flore, superbe appartement loué meublé 31 m² avec vue dégagée

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose à la vente cet appartement MEUBLÉ de 31 m² place Flore, au 6ème étage de la résidence Le Vesontio, actuellement loué.

Entièrement refait avec goût et sobriété, il comprend une lumineuse pièce de vie avec un grand balcon, coin cuisine (plaque de cuisson 2 feux, réfrigérateur top, four micro-ondes, vaisselle complète) et une salle d'eau avec WC et lave-linge. Une cave complète ce bien.

Huisseries double vitrage, chauffage électrique, eau chaude par cumulus. Électricité refaite à neuf en 2024. Mobilier de qualité avec tout ce qu'il faut pour de la location LMNP (linge de lit, linge de toilette, etc). Idéal pour un investisseur.

Vous pourrez profiter d'une vue sur tout Besançon depuis le balcon. Situé à seulement 5min à pied du centre-ville, vous trouverez les lignes de bus et tramway au pied de l'immeuble ainsi que toutes les commodités nécessaires à proximité : écoles, médecin, supermarché, boulangerie, presse, laverie, etc.

Loué actuellement en meublé à 6960 € / an charges comprises.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. KLI433.

31.08 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Régularisation des charges	Provisionnementnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	264
Charges annuelles (ALUR)	457 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-13 13:51:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



