



ALBERTVILLE : appartement F5 (146 m²) en vente

ALBERTVILLE 73200

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

ALBERTVILLE : appartement F5 (146 m²) en vente

TRÈS GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

À vendre : proche de la gare, venez découvrir à ALBERTVILLE (73200) cet appartement de 4 pièces de 146,5 m². Il est agencé comme suit : une entrée, un beau séjour/salle à manger lumineux de 39.59 m², une cuisine aménagée, trois chambres exposées au sud-est. Il dispose d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie. Il comporte également un dressing et un débarras.

Une cave est associée à cet appartement.

Cet appartement est équipé d'un chauffage individuel fonctionnant au bois.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages construit en 1947.

On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, la gare Albertville est situé à deux pas de l'appartement. L'autoroute A430 et la nationale N90 sont accessibles à moins de 8 km.

Le prix de vente de cet appartement est de 180 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement en vente ? Prenez contact avec notre équipe.

146.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.96 m ²
Jardin	Non
Année construction	1947
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-12 12:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



