



Issy-Les-Moulineaux - Maison 6 pièces - 15 minutes ligne 12

ISSY LES MOULINEAUX 92130

1 035 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

Issy-Les-Moulineaux - Maison 6 pièces - 15 minutes ligne 12

Issy-Les-Moulineaux - Maison 6 pièces - 15 minutes ligne 12

A deux pas des commerces, écoles et parc, nous vous présentons cette maison de 6 pièces principales, située à 15 minutes à pied du métro ligne 12, en parfait état, en double exposition et ainsi composée : entrée, double séjour, cuisine en verrière séparée et équipée, suite parentale, 3 chambres, bureau, salle d'eau, de bains et toilettes séparés.

Une courette avant, un jardin soigné et exposé sud-ouest ainsi qu'un double garage et une place de stationnement extérieure participent au confort et à la qualité de ce bien.

Cette maison est proposée à l'achat pour 1 035 000 €. et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées D, de l'ordre de 205 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 520 € et 2 100 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-11-16 12:27:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

Photos du bien



