



TOURS VELPEAU

TOURS 37000

291 500 € *

* 291 500 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS VELPEAU

TOURS VELPEAU/ GARE

Emplacement de 1er choix pour cette MAISON DE 4 CHAMBRES à deux pas de la gare. de la place Velpeau avec son marché, ses commerces, écoles..

Elle vous accueille avec une entrée, une cuisine dans la prolongation du séjour dont il est séparé par une porte à galandage.

Au 1er Etage : 2 chambres et 2 SdE

Au 2ème étage : 2 chambres

Cave en sous sol

Garage en location

291.500€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

275.000€ NET VENDEUR

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	3
Surface séjour	21.82 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-03-14 07:16:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2021

Photos du bien





