



## TOULOUSE : appartement 5 pièces (97 m<sup>2</sup>) en location

TOULOUSE 31100

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## TOULOUSE : appartement 5 pièces (97 m<sup>2</sup>) en location

SPECIALE COLOCATION - APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER LA FAOURETTE

À louer : proche écoles et commerces, Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES vous présente cet appartement de 5 pièces au calme de 96,55 m<sup>2</sup> à TOULOUSE (31100). Il se divise en trois chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Pour des rangements complémentaires, cet appartement possède une cave. Un balcon le complète, un gain d'espace et de confort bienvenu.

Il se situe au 7<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 60 de 11 étages avec ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à moins d'une minute des commerces et à sept minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent cinq crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus et le métro à six minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A620 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, quatre supermarchés, des commerces, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Rue Lambert anime le quartier tous les mardis matin.

Une chambre sur les 4 est actuellement occupée.

Attention bail de location meublée avec clause de solidarité entre les colocataires.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 15 330 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climatique est, quant à elle, notée E (de l'ordre de 38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à louer pour 931,44 € HC, avec 137,25 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 862,88 €. Les honoraires charge locataire sont de 450 €.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement en location ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOULOUSE MINIMES.

96.55 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
----------------------	------------	------------	-------	-------

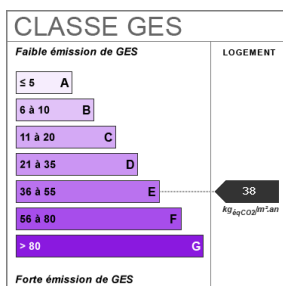
## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	11
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	7 min
Provision sur charges	137.25 €
Dépôt de garantie	1862.88 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	15330 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



