



Maison T4 (127 m²) en vente à ARVERT

ARVERT 17530

368 500 € *

* 368 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison T4 (127 m²) en vente à ARVERT

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 6 km de l'océan Atlantique, à ARVERT (17530), ayez le coup de cœur pour cette maison de 5 pièces au calme de 127 m². Il y a une pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres de 9 m² à 10 m² dont une avec mezzanine, un bureau, une véranda, salle de bains et WC. Garage non attenant.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison est située à une minute et demie des commerces et à quatre minutes des écoles. On trouve une structure d'accueil pour la petite enfance à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à une minute du bien. On trouve un accès à la nationale N150 à 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Quatre restaurants, deux commerces et un supermarché sont aussi accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 368 500 €. Le prix net est de 350 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,29 % soit 18 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA TREMBLADE vous invite à découvrir toutes les originalités de

ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	21.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2024-03-25 00:20:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





