



Belle maison familiale de 347 m²

FONTENAY SOUS BOIS 94120

1 490 000 € *

* 1 490 000 € honoraires inclus

1 450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
FONTENAY SOUS BOIS

277 bis Avenue de la République
94120 Fontenay-sous-Bois

01 48 75 25 25

Belle maison familiale de 347 m²

Nous vous proposons cette grande maison familiale qui s'étend sur plus 347 m² en loi Carrez.

Ce bien incroyable, composé de 10 généreuses pièces, sera parfait pour une famille nombreuse ou pour réunir en un même lieu, fonctionnel et confortable, une activité professionnelle et votre vie familiale.

A votre arrivée, la cour de 100 m² et son large auvent vous permettent d'accueillir jusqu'à quatre véhicules.

Passée l'entrée, vous serez impressionné par l'espace de vie de 131 m², inondé de lumière qui vous donne accès de plain-pied à un écrin de verdure de près de 600 m².

Rénovée avec goût et des matériaux de qualité, cette maison esprit loft, est composée de 4 chambres spacieuses, de 2 bureaux et de grandes pièces aménageables selon vos besoins (atelier, espace de jeux, studio indépendant...). C'est le cadre parfait pour les amoureux de beaux volumes et de convivialité.

Le soin apporté aux équipements et à l'isolation permet à ce bien d'obtenir une excellente note C en termes de performance énergétique.

En quête de qualité de vie, ce bien d'exception situé aux portes de Paris alliant calme espace et verdure, est fait pour vous.

346.97 m²

10 pièce(s)

4
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	15 min
Surface séjour	131 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Américaine Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



