



## MIRIBEL - IMMEUBLE 6 LOGEMENTS

MIRIBEL 01700

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6  
RHONE**

72 Rue Tronchet  
69006 Lyon

**04 87 91 89 59**

## MIRIBEL - IMMEUBLE 6 LOGEMENTS

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER. Rare à la vente, venez découvrir cet immeuble sur la commune de Miribel dans l'Ain, aux portes de Lyon. Cet immeuble comprend : 6 logements de type 2 d'environ 40 m<sup>2</sup> chacun, entièrement loué, pour un loyer global mensuel de 3 350 € hors charges soit 40 200 € / an.

L'immeuble comprend également 6 balcons, 2 greniers et 6 caves. Le tout sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> permettant des stationnements.

Les appartements sont en bon état et les parties communes ont été rénovées.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations : nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste du 6e arrondissement.

Achat/vente/location/gestion d'appartements.

Estimation offerte sur simple demande.

<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

240 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	1940
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	6
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-22 19:06:01
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

