



RIOM - MAISON 145 m² , 5 chambres, garage et jardin

RIOM 63200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval**04 43 97 07 77**

RIOM - MAISON 145 m² , 5 chambres, garage et jardin

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison d'environ 145 m² habitables située dans une impasse au calme sur la commune de Riom.

Construite en 1977, la maison est sur sous-sol complet qui a été aménagé.

Elle se compose au 1er étage, d'un séjour sur cuisine ouverte d'environ 43 m², une terrasse exposée Ouest, un couloir desservant 3 chambres, un wc et une salle de bains.

Le sous-sol vous offre un garage de 40 m² et toute une partie aménagée qui peut servir d'appartement indépendant et qui se compose ainsi : pièce pouvant servir de séjour, 2 chambres dont une avec dressing, un wc et une salle d'eau.

Beau terrain clos de 909 m² avec plusieurs petites dépendances dont une avec électricité et eau.

Beaucoup de travaux ont été effectués récemment (depuis 2021) :

Fenêtres double vitrage pvc, chauffage par pompe à chaleur, cuisine, isolation des combles et intérieure , électricité et plomberie.

Restant des petites finitions de type peinture à faire dans certaines parties (wc, couloir...)

* visite virtuelle disponible *

145 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-02 12:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





