



Villa Saint Jean De Verges villa 5 pièce(s) 97 m2 sur parcelle 610 m2

ST JEAN DE VERGES 09000

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VARILHES**

1 place Saint Michel
09120 VARILHES

05 61 60 79 80

Villa Saint Jean De Verges villa 5 pièce(s) 97 m2 sur parcelle 610 m2

Coup de coeur ! A découvrir agréable villa plain pied qui offre une surface habitable de 97 m2 tout confort, en parfait état, comprenant une pièce de vie de 40 m2, trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un cellier. Son plus une piscine 9X4.5 aménagée pour profiter de la belle saison. Idéale pour une famille. Proximité des accès, des commerces et des transports pour les enfants. Aucun travaux à prévoir !

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-09-05 12:30:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



