



## Superbe Maison Traditionnelle Alliant Charme et Modernité

BISCARROSSE 40600

**689 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BISCARROSSE**

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

**05 58 83 99 85**

## Superbe Maison Traditionnelle Alliant Charme et Modernité

Découvrez cette perle rare à Biscarrosse Bourg. Nichée à proximité du centre-ville, cette magnifique maison allie charme traditionnel landais et modernité. Construite en 2018, elle offre des volumes spacieux et lumineux, parfaits pour votre confort au quotidien. Ne vous souciez pas des travaux, cette maison vous demandera d'y poser vos valises.

Votre coup de coeur n'arrêtera pas l'intérieur, vous serez charmé par sa sublime terrasse et son jardin arboré très bien entretenu !

En plus de toutes ces magnifiques prestations, ce bien vous réserve de belles surprises, notamment 40m<sup>2</sup> de combles à aménager selon votre volonté.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Découvrez cette magnifique maison construite en 2018, un véritable joyau qui allie harmonieusement le charme traditionnel et les commodités modernes. Située dans un cadre idyllique, cette propriété exceptionnelle se distingue par la qualité de ses matériaux et son design raffiné.

Implantée sur un magnifique terrain arboré et paysagé au coeur de Biscarrosse, cette maison offre un environnement serein et verdoyant, idéal pour se détendre et profiter des beaux jours. Chaque détail a été pensé avec soin, des finitions impeccables aux espaces de vie lumineux et bien agencés.

Aucun travaux ne sont nécessaires, cette demeure est prête à vous accueillir immédiatement. Emménagez en toute tranquillité et savourez le confort d'une maison parfaitement entretenue. En outre, elle est bien classée énergétiquement, vous assurant des économies d'énergie tout en étant

respectueuse de l'environnement.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison qui conjugue tradition et modernité de manière harmonieuse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette superbe propriété.

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

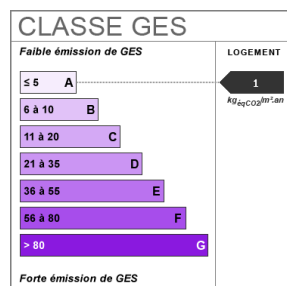
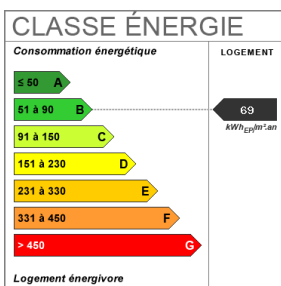
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-14 03:25:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 382€ au 15/08/2015

Photos du bien





