



## Maison La Haie Fouassiere 6 pièce(s)

LA HAIE FOUASSIERE 44690

**289 400 € \***

\* 289 400 € honoraires inclus

277 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson

44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison La Haie Fouassiere 6 pièce(s)

En vente : à LA HAIE-FOUASSIERE (44690) découvrez cette maison de 6 pièces d'environ 137 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de la zone Pôle Sud de Basse Goulaine et proche de la quatre voies Nantes-Cholet, cette maison coup de coeur d'une surface d'environ 137m<sup>2</sup> habitables comprend, au rez-de-chaussée : une belle entrée avec placard aménagé, un salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte moderne équipée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec baignoire balnéo, deux WC, un débarras, une buanderie avec de grands rangements. En complément, une pièce mansardée avec placards à l'étage.

Le maison comprend également un garage attenant, une terrasse et un jardin clos entièrement avec son boulodrome.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie C (234 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de classe D (de l'ordre de 49 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cette maison de 6 pièces est à vendre pour la somme de 289 400 € (dont 4,48% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, prix hors honoraires 277 000€).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VERTOU pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à LA HAIE-FOUASSIERE

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agent Guy Hoquet.

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-01 09:26:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2072€ et 2804€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





