



## VENTE d'une maison de 6 pièces (135 m<sup>2</sup>) à TREMBLAY EN FRANCE

TREMBLAY EN FRANCE 93290

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MITRY  
MORY

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## VENTE d'une maison de 6 pièces (135 m<sup>2</sup>) à TREMBLAY EN FRANCE

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LE BOIS SAINT-DENIS

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 6 pièces de 135 m<sup>2</sup> à vendre à TREMBLAY EN FRANCE (93290).

Il s'agit d'une maison des années 80 et avec sous-sol total. Au rez-de-chaussée vous découvrirez un grand séjour double d'environ 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. On trouve au premier étage trois chambres de 13 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Le sous-sol comporte, quant à lui, une buanderie, une chaufferie, une grande pièce et un garage. La maison est équipée d'un chauffage au gaz. Elle est en bon état général. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Avec un jardin, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien s'étend sur 411 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Cette maison se situe dans le quartier du Bois Saint-Denis. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les lignes de bus 22, Filéo TBL et 619 dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à

proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et quatre épiceries sont également accessibles.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 215 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée D (chiffre annuel : 44 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 920 € et 2 660 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 385 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MITRY MORY vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.63 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2021-10-29 21:37:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2660€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



