



## HOTEL RESTAURANT \*\* FONDS ET MURS

GAILLAC 81600

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## HOTEL RESTAURANT \*\* FONDS ET MURS

EXCLUSIVITÉ - Ce charmant hôtel \*\* Logis de France est situé dans un petit village du Sud de la France en région Occitanie, à 1h de TOULOUSE.

Cet établissement aux normes a toujours été parfaitement entretenu. Aucuns travaux ne sont à prévoir. L'hôtel dispose de 10 chambres avec douches ou baignoires, dont certaines ont une terrasse privative avec vue panoramique.

La salle de restaurant joliment décorée offre une ambiance cosy et familiale.

La terrasse du restaurant offre une superbe vue très prisée par la clientèle.

La cuisine est spacieuse et fonctionnelle avec un équipement complet.

Les places de parking se trouve juste devant l'hôtel.

Pas de salarié à reprendre.

Cette affaire tenue depuis plus de 20 ans a réalisé un CA HT 2023 de plus de 250 000€ avec un EBE retraité de 97 000€.

L'activité bar avec sa licence 4 et sa terrasse de plus de 35 places assises est à développer, celui-ci étant ouvert uniquement sur l'amplitude horaire du restaurant.

Logement de fonction possible moyennant un petit loyer.

Possibilité d'acquérir uniquement le fonds à 195 000€.

Fonds et murs : 499 000 €

14 pièce(s)

10  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

