



## Mas Vermeil Villa 150m2 secteur très prisé avec piscine et sans vis à vis

CABESTANY 66330

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Mas Vermeil Villa 150m2 secteur très prisé avec piscine et sans vis à vis

Mas Vermeil villa de 150m2 SH sur le secteur très prisé

5 chambres dont suite parentale en RDC RARE !

RDC : Pièce de vis plein sud de + 51m<sup>2</sup> avec une jolie cuisine équipée neuve.

Suite parentale avec salle d'eau refaite avec goût.

1er étage: 3 belles chambres avec placards ainsi qu'une grande salle de bain.

1 Chambre indépendante de 17m<sup>2</sup> avec la possibilité de créer une salle d'eau.

Chauffage climatisation et poêle à granules

Piscine BALI en Dur au sel 7/3,5

Garage 60m<sup>2</sup> aménagé avec placards

Allée pour camping-car ou voitures

portail neuf électrique, alarme

Terrasses, local.

Parcelle de 406m<sup>2</sup> sans vis à vis et sans entretien arboré avec arrosage intégré.

Très jolie villa dans un quartier prisé avec des prestations exceptionnelles .

Pour plus de renseignements contactez Frédéric 0611891175 ou Virginie 0687115066

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Surface séjour	50.8 m <sup>2</sup>
Date ERP	2024-03-07 04:00:27
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







