



Maison en pierres sur Laviolle de 78m²

LAVIOLLE 07530

120 000 € *

* 120 000 € honoraires inclus

111 720 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison en pierres sur Laviolle de 78m²

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette magnifique maison en pierres dans un hameau au calme, en bord de rivière.

Cette bâtisse se compose d'un joli séjour de 25m², très lumineux, ainsi que 3 chambres de jolies dimensions, toilettes, salle d'eau et cave.

Le tout sur une jolie parcelle bucolique de 640 m².

La rivière Volane, en contre bas est propice à la baignade et la farniente.

Petit havre de paix, à découvrir sans tarder.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

5 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-03-07 15:30:51
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





