



À vendre - entrepôt , logement de fonction et bureau

LA VERPILLIERE 38290

799 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA
VERPILLIERE**

81 Rue des Alpes
38290 La Verpillière

0474945907

À vendre - entrepôt , logement de fonction et bureau

EXCLUSIVITE GUY HOQUET !

Nous vous proposons un entrepôt de 600 m² avec logement de fonction de 100m² et un bureau indépendant de 30m² à La Verpillière,
Parking privé et sécurisé.

Chauffage clim réversible.

Travaux réalisés depuis 2020 : façade, menuiseries, électricité, plomberie,....

Proposé à la vente, cet entrepôt profite d'une accessibilité par l'avion et par le train ainsi que d'un parfait emplacement pour une entreprise à la recherche d'un site proche de La Verpillière. À proximité, on trouve les communes de Vénissieux, de Villeurbanne et de Lyon.

Transports à proximité : * À moins de 20 km : * l'aéroport de Lyon-Saint-Exupéry * la gare TGV de Lyon Saint-Exupéry TGV * les gares de La Verpillière, de Saint-Quentin-Fallavier et de L'Isle-d'Abeau * À moins de 50 km : * les aéroports de Lyon-Bron et de Grenoble-Isère * les gares TGV de Lyon Part Dieu et de Lyon Perrache * les gares de La Valbonne, de Saint-Priest et de Montluel * À moins de 100 km : * les aéroports de Chambéry-Aix-Les-Bains, de Valence-Chabeuil et de Saint-Etienne-Bouthéon * les gares TGV de Bourg-en-Bresse, de Valence TGV Rhône-Alpes Sud et de Nurioux-Volognat * les gares de Quincieux, de Pont-d'Ain et de Tenay-Hauteville

Le prix de vente de cet entrepôt est de 799 000 €. Vous êtes intéressés par cet entrepôt et désirez avoir

plus d'informations à son propos ? Chloé est à votre disposition pour donner vie à votre projet immobilier.
Contactez là dès maintenant au 00617723438

730 m²

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur,Extérieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





