



## Terrain Bougival 350m2

BOUGIVAL 78380

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## Terrain Bougival 350m2

Notre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous présente ce terrain de 350 m<sup>2</sup> situé dans les hauteurs de Bougival, à moins de 10 minutes à pied de la gare et des commodités. Le quartier est calme et résidentiel vous assurant une tranquillité absolue.

La constructibilité est de 20% d'emprise au sol à savoir 70m<sup>2</sup> (sol). En cas de construction d'une maison dite « passive » une bonification de 15% à savoir +10.5m<sup>2</sup> est envisageable. Vous pourrez envisager un projet de construction d'une surface allant de 110 m<sup>2</sup> à 130m<sup>2</sup> à savoir un rez -de -chaussé et deux étages. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

**350 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

