



## Maison Biarritz 6 pièces 160 m2

BIARRITZ 64200

**895 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANGLET**

116 Rue des 4 Cantons  
64600 Anglet

**0535459636**

## Maison Biarritz 6 pièces 160 m2

Quartier Lac Marion.

Maison des années 60 sur deux niveaux de 160m<sup>2</sup> environ à finir de rénover, elle se compose actuellement en deux appartements, au rez-de-chaussée un T3 de 53 m<sup>2</sup> avec son garage et une partie commune et à l'étage un T4 de 90m<sup>2</sup> avec son garage indépendant.

Les deux appartements peuvent être réunis afin de faire une grande maison familiale à 2 pas du lac Marion. Le tout sur une belle parcelle de 1000m<sup>2</sup>.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Distance Commerces 2 km

Distance Train 2.3 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-12 10:27:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2530€ au 01/01/2021

## Photos du bien



