



À VENDRE - 5 PIÈCES - 94m² avec BALCON+ PARKING

MEUDON LA FORET 92360

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE - 5 PIÈCES - 94m² avec BALCON+ PARKING

DANS LA RESIDENCE DE STANDING "LE LAC" - À RENOVER-

Bel appartement 5 pièces TRAVERSANT NORD/SUD , dans la résidence recherchée du LAC, très calme au coeur d'un PARC et de pièces d'eau. L'entrée est ouverte sur un séjour très lumineux donnant sur une LOGGIA exposée plein SUD avec vue sur les bassins. Le bien comprend également une cuisine avec cellier, 4 chambres, une salle de bain, des WC, une salle d'eau et des rangements. Ce bien inclut une CAVE et un PARKING FERMÉ RÉSERVÉ à la résidence. Résidence gardiennée et sécurisée.

Environnement agréable, à la fois urbain et verduré.

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6. Près du centre commercial Westfield Vélizy.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75

94 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	4
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	502
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-12 13:23:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



