



## IDEALEMENT SITUÉ - PROCHE CENTRE VILLE ET COMMERCES

BOURGES 18000

**91 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## IDEALEMENT SITUÉ - PROCHE CENTRE VILLE ET COMMERCES

IDEALEMENT SITUÉ - PROCHE CENTRE VILLE ET COMMERCES

Appartement avec place de parking privative en sous-sol, comprenant :

-Entrée avec placards, cuisine, salon salle à manger lumineux, balcon avec vue dégagée sans vis à vis, 4 chambres, salle d'eau, wc.

Parking et cave.

Résidence sécurisée avec ascenseur.

(charges collectives comprennent eau et chauffage)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

99 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	4604 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-12 09:21:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1584€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80