



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 112.28 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

284 970 € *

* 284 970 € honoraires inclus

271 400 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier**0243704808**

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 4 pièce(s) 112.28 m²

Situé à saint-fort

Maison comprenant cuisine A/E donnant sur la terrasse , salon/séjour avec insert, trois chambres, salle de douche refaite en 2014, buanderie, caves, débarras et grenier aménageable. Garage, deux grandes dépendances pouvant être aménager en habitation, puits. Le tout sur un terrain total de 4896 m² pouvant être constructible en plusieurs parcelles. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC, soit 271 400 euros hors honoraires.

112.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-13 09:31:54
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



