



VENTE d'une maison 5 pièces (90 m²) à MONTCHANIN

MONTCHANIN 71210

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE d'une maison 5 pièces (90 m²) à MONTCHANIN

MAISON 5 PIÈCES AU CALME DE 90M²

À vendre : nous sommes heureux de vous présenter à MONTCHANIN (71210), cette maison de 5 pièces au calme de 90 m² et de 300 m² de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un salon/séjour double, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, des toilettes et une buanderie. À l'étage se déploient trois chambres et une salle d'eau. Un chauffage électrique est mis en place.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'offre cette maison. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage, de la fibre et de volets roulants. Pour votre véhicule, il dispose d'un garage.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a le Collège Anne Frank à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Montchanin à quelques pas de la maison. Les nationales N70 et N80 sont accessibles à moins de 6 km. Il y a deux restaurants, un commerce et un supermarché à proximité.

Son prix de vente est de 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés qu'il est important de prendre en considération lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergie de cette maison est notée D

(188 kWh/m² annuels) et la classe climat, A (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 010 € et 1 430 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à MONTCHANIN.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 01/01/2021

Photos du bien



