



Maison Les Gonds 7 pièces

LES GONDS 17100

254 400 € *

* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Les Gonds 7 pièces

A 10 min du centre de SAINTES dans un hameau au calme, belle maison charentaise de 140m² offrant de beaux volumes composée de Entrée, cuisine aménagée, salon avec cheminée, séjour, 1 grand bureau, une chambre et une salle de bains au RDC, wc. A l'étage, dégagement avec grand placards, 3 chambres, salle d'eau. Un grand garage attenant de 40 m² et chaufferie. Le tout sur un vaste terrain de 4800 m² environ.

Nombreuses possibilités d'aménagement, à visiter sans tarder.

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Distance Commerces | 7 km |
| Distance Train | 10 km |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 258 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3650€ au 01/01/2021

Photos du bien





