



Maison en vente à Montcel de 157 m2

MONTCEL 73100

830 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison en vente à Montcel de 157 m2

Dans le secteur du Grand Lac, à quelques pas de l'autoroute Aix Nord, sur la charmante commune de Montcel, laissez-vous séduire par ce véritable bijou immobilier de 157 m2.

Cette maison contemporaine, érigée en 2019, offre un sous-sol complet aménagé avec bureau, buanderie et atelier, le tout niché sur une généreuse parcelle de 850 m2.

Dès le seuil franchi, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie baignée de lumière, prête à accueillir une chambre supplémentaire de 12 m2.

La cuisine entièrement équipée, agrémentée d'un cellier attenant, s'ouvre sur un espace d'eau comprenant douche et WC, avec un accès direct au garage.

À l'étage, trois chambres spacieuses vous invitent au repos, tandis qu'une salle de bain luxueuse équipée d'une baignoire et d'une douche vous promet détente et bien-être.

Un second WC vient compléter cet espace de vie idéal.

Cette demeure ravissante bénéficie d'une terrasse ensoleillée, d'un jardin généreusement arboré et d'un parking privé devant la maison, en plus du garage.

Offrez-vous le luxe d'un espace extérieur parfaitement aménagé pour des moments de détente et de convivialité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à MONTCEL.

157 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	8 km
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





