



## LOCAL PROFESSIONNEL DE 36 M<sup>2</sup> ENVIRON - RUE RABELAIS- 13016

MARSEILLE 13016

**550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 780 € TTC

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado

13008 Marseille

0491789270

## LOCAL PROFESSIONNEL DE 36 M<sup>2</sup> ENVIRON - RUE RABELAIS- 13016

LOCAL PROFESSIONNEL DE 36 M<sup>2</sup> ENVIRON - RUE RABELAIS- 13016

Au coeur de Saint-Henri, local professionnel situé au RDC.

Vous aurez à votre disposition dans l'arrière boutique des sanitaires et une remise en sous-sol.

Disponible dès le 15 mars 2024

Surface : 36 m<sup>2</sup> environ

Loyer Hors Charges Hors charges : 520 € / mois

Provisions pour charges : 30 € / mois

Les honoraires de location comprennent la visite du preneur, la constitution de son dossier, la rédaction du bail et l'établissement d'un état des lieux : - Honoraires Agence : 780€ représentant 15% du loyer annuel hors taxes hors charges

04-91-09-13-93

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	520 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

