

GUY HOQUET

Maison Lescure D'Albigeois 6 pièces 149m²

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Lescure D'Albigeois 6 pièces 149m²

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous proposer en exclusivité cette belle maison familiale idéalement située sur la commune de LESCURE D'ALBIGEOIS.

En seconde ligne de la route, elle propose un environnement calme et agréable, avec un emplacement aux portes d'Albi et des commerces à proximité mais parlons un peu de la maison:

Elle est composée en rez de chaussée d'une vaste entrée qui dessert deux chambres et une salle d'eau refaite à neuf. A l'étage, retrouvez une ambiance cosy et chaleureuse qui règne sur le séjour lumineux et la salle à manger avec un poêle à granulés et le charme des tomettes. Retrouvez également la cuisine indépendante. Le dégagement vous amène sur le second coté nuit qui dispose de deux chambres et une salle de bains .

La maison possède beaucoup d'atouts dont un garage, une belle terrasse couverte et ombragée pour profiter de moments conviviaux au fil des saisons.

La maison offre une très belle parcelle arborée et l'espace nécessaire pour y implanter une piscine.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Année construction	1969
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€ au 09/04/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 1800€ au 09/04/2024