



Studio de 33 m2 à Mimizan-plage au bord du courant

MIMIZAN 40200

139 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Studio de 33 m2 à Mimizan-plage au bord du courant

Dans votre agence Guy Hoquet Mimizan, beau studio cabine des années 80 de 33 m2.

Il est composé d'une entrée avec coin cabine, séjour/cuisine aménagée, d'une salle de bains + WC. Le bien dispose également d'une véranda de 8 m2 et sera vendu entièrement meublé.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'une place de parking ainsi qu'un accès direct à la plage du courant. Bien en bon état général.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents au 05.58.83.58.58.

Réf : 9695 - Visite virtuelle sur demande

33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Taxe Habitation | 448 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 69 |
| Charges annuelles (ALUR) | 372 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2024-03-06 15:49:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 395 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 06/03/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

