



## Jolie maison mitoyenne 3 chambres de 78 m2 à St Paul en Born

SAINT PAUL EN BORN 40200

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Jolie maison mitoyenne 3 chambres de 78 m2 à St Paul en Born

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous faire découvrir en exclusivité cette belle maison mitoyenne d'une surface de 78 m2 composée d'un séjour/cuisine, trois chambres, salle de bains, cellier et un WC indépendant.

Le bien est dans un état irréprochable donc aucun travaux à prévoir.

Le bien dispose également d'un garage attenant, le tout sur un terrain de 475 m2 dans un quartier calme de St Paul en Born.

N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus d'informations : 05.58.83.58.58

Ref : 9618 - Visite virtuelle sur demande

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.1 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-13 13:24:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien





